

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11. St- 223/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. „u stečaju” OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2021. DO 23.05. 2021.**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina i to kč.br. 3408 pašnjak u površini od 8229 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Split.

Trgovački sud u Splitu odredio je prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku i utvrdio vrijednost u iznosu od 255.000,00 kn (bez PDV-a). Prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe sud je rješenjem o dosudi, posl.br. 11. St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021.godine, oglasio nevažećom dosudu navedene nekretnine ponuditelju Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11, te istim rješenjem dosudio nekretninu kupcu Mariji Kaniški, OIB: 85774981658, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, za iznos kupovnine od 227.500,00 kn.

Sud je zaključkom, posl.br. 11. St-223/2019-74 od 15. travnja 2021.godine, utvrdio da je kupac Marija Kaniški iz Gornjeg Knegineca, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 12.750,00 kn, sukladno rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021., na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 214.750,00 kn (odnosno sveukupan iznos od 227.500,00 kn), odredio predaju nekretnine kupcu i naložio brisanje iz zemljišnih knjiga svih prava i tereta koja prestaju prodajom nekretnina.

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja od dana 4. svibnja 2021., sud je rješenjem posl.br. 11. St-223/2019-83 od 24.05.2021. odredio da će se iz položenih jamčevina u ukupnom iznosu od 25.500,00 kn koje su (u iznosima od po 12.750,00 kn) u postupku elektroničke javne dražbe koji se kod Financijske agencije vodi pod identifikatorom nadmetanja 25227 uplatili ponuditelji Ante Jurjević iz Kožina, Put Bilina 5, OIB: 80063706608 i Stoljeće 21 d.o.o. Zaprešić, Pere Devčića 11, OIB: 34257353860 za kupnju nekretnine označene kao kat. čest. zem. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji i nalažio Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti tog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u ukupnom iznosu

od 25.500,00 kn, ostvarenih uplatom jamčevina iz točke I. izreke tog rješenja, isti iznos uplati na račun stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije dovršeno unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine opterećene razlučnim pravom.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- namirenje troškova postupka (unovčenja) i razlučnog vjerovnika,
- završni račun, završni diobni popis i zaključenje stečajnog postupka.